

# La fonction de notaire

## Émergence, rôle et compétences

**Sous la direction scientifique de unter der Leitung von**  
Paul Klötgen, maître de conférences HDR à l'Université de Lorraine

**Avec la collaboration de in Zusammenarbeit mit**  
Nicolas Damas & Marta Peguera Poch,  
professeurs à l'Université de Lorraine

Des chercheurs des Universités de Lorraine (à Nancy et à Metz) et des Universités de Strasbourg, de Heidelberg et de Sarrebruck, sous l'impulsion de Paul Klötgen (Maître de conférences HDR – Institut François GénY – Université de Lorraine), ont sollicité et obtenu le soutien du programme de formation-recherche (PFR) du Centre Interdisciplinaire d'études et de Recherches sur l'Allemagne (CIERA) pour la réalisation d'un projet intitulé "Approche interculturelle du notariat latin : perspectives franco-allemandes".

Ce projet donnera lieu, entre novembre 2021 et novembre 2023, à cinq manifestations en France et en Allemagne : deux colloques et trois journées d'étude qui se dérouleront à Nancy, Metz, Strasbourg, Heidelberg et Sarrebruck.

Le colloque inaugural « La fonction de notaire – Émergence, rôle et compétences » aura lieu le mardi 16 novembre 2021, à Nancy. Au cours de ce colloque une quinzaine d'intervenants, français et allemands, universitaires et praticiens, aborderont la question de l'émergence historique du notariat (antique, napoléonien et alsacien-mosellan) puis le rôle du notaire latin et les compétences de celui-ci sur les marchés, notamment le marché de l'immobilier et le marché de la forêt.

PROJET  
PROJEKT

APPROCHE INTERCULTURELLE DU NOTARIAT LATIN :  
PERSPECTIVES FRANCO-ALLEMANDES

COLLOQUE INAUGURAL  
EINFÜHRUNGSSYMPOSIUM

# La fonction de notaire

## Émergence, rôle et compétences

**MARDI 16 NOVEMBRE 2021**

**DIENSTAG, 16. NOVEMBER 2021**

**08h30-18h30**

**AMPHI AROG**

Faculté de Droit, Sciences économiques et Gestion de Nancy

Avec le soutien de  
Mit der Unterstützung von



INSTITUT  
FRANÇOIS GÉNY



PÔLE SCIENTIFIQUE TELL



SEIT 1386



Entrée libre



dans la limite des places disponibles sous  
réserve de la présentation du pass sanitaire

**Accueil des participants** *Begrüßung der Teilnehmer*

- 08h45** **Discours d'accueil** *Willkommensrede*  
par Fabrice Gartner, Doyen de la Faculté de droit de Nancy
- Mots d'accueil** *Willkommensgrüße*  
par Olivier Cachard, Doyen honoraire de la Faculté de droit de Nancy, Directeur du Pôle scientifique SJPEG  
par Paul Klötgen, Nicolas Damas et Marta Peguera Poch, organisateurs de la manifestation

## EMERGENCES HISTORIQUES DU NOTARIAT LATIN

Présidence : Christian Baldus, professeur d'histoire du droit et de droit civil, Université de Heidelberg

### 09h00 **LE NOTARIAT ANCIEN**

**L'émergence historique de la figure du notaire : compétences et place de l'écrit dans la structuration de cette profession à la fin de l'Antiquité**  
par Andreas Gutsfeld, professeur d'histoire de l'Antiquité, HisCANT-Nancy & Alexandra Pierré-Caps, docteur, histoire de l'Antiquité, HisCANT-Nancy

**La place du notariat au Haut Moyen Âge**  
par Alexandre Jeannin, professeur d'histoire du droit, Université de Bourgogne

### 10h00 **LE NOTARIAT NAPOLÉONNIEN**

**L'instauration du notaire 'napoléonien' en France**  
par le Me Philippe Caillé, Notaire honoraire, Secrétaire général de l'IHN

**La réception du notariat napoléonien en Allemagne**  
par Me Niklas Hagedorn, Notaire, Heidelberg

### 11h00 **LE NOTARIAT D'ALSACE-MOSELLE**

par Anne-Estelle Rothweiler, maître de conférences d'histoire du droit, Strasbourg

**11h30** **Place aux questions** *Fragen aus dem Publikum*

**12h00** **Pause déjeuner** *Mittagessen*

## COMPETENCES ET RÔLE DU NOTAIRE SUR LES MARCHES

Présidence : Nicolas Damas, professeur de droit privé, IFG-Nancy

### 13h30 **COMPÉTENCES**

**Les compétences du notaire français**  
par Julien Dubarry, professeur de droit privé, CJFA-Sarrebruck

**Le notaire évincé : les actes fonciers passés en la forme administrative**  
par Christophe Fardet, professeur de droit public, IRENEE-Nancy

**14h30** **Place aux questions** *Fragen aus dem Publikum*

### 14h45 **MARCHÉ DE L'IMMOBILIER**

**Le rôle du notaire face à l'implication croissante des personnes publiques sur le marché de l'immobilier français**  
par Jean-François Lafaix, professeur de droit public, Strasbourg,

**Le rôle du notaire face à l'implication croissante des personnes publiques sur le marché de l'immobilier allemand**  
par Me Christian Hertel, notaire, Weilheim i. OB.

**Le rôle de percepteur et conseil fiscal (charge fiscale lors de l'acquisition, la détention et la transmission d'immeuble)**  
par Florent Roemer, maître de conférences en droit privé, IFG-Nancy & Lucas Riffard, masterant Droit notarial, Nancy

**Le rôle du notaire en matière fiscale, en relation avec le 'Steuerberater' (Conseiller fiscal) »**  
par Me Thomas Raff, notaire, Ludwigshafen

**16h45** **Place aux questions** *Fragen aus dem Publikum*

### 17h00 **MARCHÉ FORESTIER**

**La fonction de conseil du notaire sur le marché forestier : dimension fiscale**  
par Katia BLairon, maître de conférences de droit public, IRENEE, Nancy

**Rôle économique du notaire sur le marché forestier**  
par Max Bruciamacchie, enseignant-chercheur, Agro-ParisTech-INRAE, Nancy

**18h00** **Place aux questions** *Fragen aus dem Publikum*

**18h15** **Propos conclusifs** *Schlussfolgerung*  
par Me Philippe Caillé, Notaire honoraire, Secrétaire général de l'IHN

**18h30** **Fin des travaux** *Tagesende*

**RENDEZ-VOUS EN SEPTEMBRE 2022  
À METZ  
POUR LA JOURNÉE D'ÉTUDES**

**LA CONDITION DE NOTAIRE**

*Féminisation, étude notariale, image – art et littérature*